

(仮称)カテリーナ三田タワースイート

設計住宅性能評価 想定等級一覧表

自己評価者：空間企画設計

H16.1.19

評価項目				想定等級	備考
構造の安定に関すること)耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)			3・2・ 1	
)耐震等級(構造躯体の損傷防止)			3・2・ 1	
)耐風等級			2・ 1	
)耐積雪等級			2・1	該等区域外
火災時の安全に関すること	感知警報装置設置等級(自住戸火災時)			4 ・3・2・1	
	感知警報装置設置等級(他住戸等火災時)			4 ・3・2・1	
	耐火等級(延焼の恐れのある部分[開口部])			3・2・1	該等なし
	耐火等級(延焼の恐れのある部分[開口部以外])			4・3・2・1	該等なし
	耐火等級(界壁及び界床)			4 ・3・2・1	
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級			3 ・2・1	
維持管理への配慮に関すること	維持管理対策等級(専用配管)			3・ 2 ・1	
	維持管理対策等級(共用配管)			3 ・2・1	専用と共用配管接合部に点検口要 東棟一部住戸は 等級2
温熱環境に関すること	省エネルギー対策等級			4・ 3 ・2・1 (地域区分：)	
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド対策等級			3 ・2・1	
	換気対策			0.5回/H以上の常時換気	
音環境に関すること	重量床衝撃音対策等級	対策等級	最高	5・4・3・2・1	
			最低	5・4・3・2・1	
		相当スラブ厚	最高	27cm・20cm・15cm・11cm・その他	
			最低	27cm・20cm・15cm・11cm・その他	
	軽量床衝撃音対策等級	対策等級	最高	5・4・3・2・1	
			最低	5・4・3・2・1	
	床仕上構造		30db以上・25db以上・20db以上・15db以上・その他		
	透過損失等級(界壁)			4・ 3 ・2・1	
	透過損失等級(外壁開口部)		北面	3 ・2・1	
			東面	3 ・2・1	
南面			3 ・2・1		
西面			3 ・2・1		
高齢者等への配慮に関すること	高齢者配慮対策等級(専有部分)			5・4・ 3 ・2・1	特定寝室内法9㎡以上且つ脱衣室等手摺下地設置要
	高齢者配慮対策等級(共用部分)			5・ 4 ・3・2・1	共用廊下手摺設置要